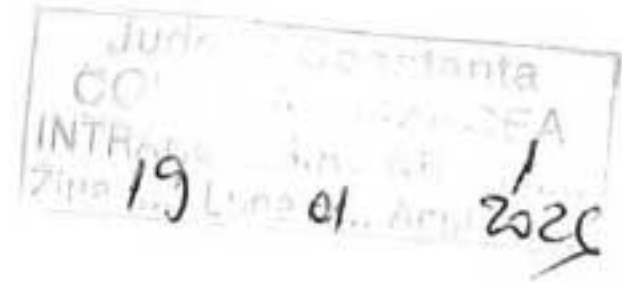


- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Stimate domnule primar,



1.- (\*) Subsemnatul: ILIE NICULAE,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 39808 lei (treizecisinouamiiopstuteoptei).

\*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform procura speciala nr.47 din 07.03.2025.

Date privind identificare terenului

| Specificare                   | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                    |                         |                     |            | Categorie de folosință *3) | Obs. |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------|----------------------------|------|
|                               | Orasul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral | Nr de carte<br>funciară | Nr<br>tarla/<br>lot | Nr parcelă |                            |      |
| Se completează de<br>vânzător | AMZACEA                                    | 1                        | 105825             | 105825                  | 64                  | A231/26    | A                          |      |
| Verificat primărie            | ✓  | ✓                        | ✓                  | ✓                       | ✓                   | ✓          | ✓                          |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FEMI SUAT,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu \* sunt obligatorii de completat;
- Câmpurile notate cu \*\* se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezele, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |  |
|--|--|
| Judetul CONSTANTA                          | Registrul de evidenta<br>Nr 1 din 19.01.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA |  |

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr 1** depusa de **ILIE NICULAE** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | IF. FEMI SUAT  | AMZACEA                             |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1        | N – HCN 230 ; De 231/36  |                                     |
| 2        | E - ILIE MIRCEA  |                                     |
| 3        | S – Most. Badea Floarea  |                                     |
| 4        | V – Most. Ilie Dumitru   |                                     |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA  | AMZACEA                             |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu -Sisesti“  |                                     |

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu         |
|----------|--|---|
| 1.       | AGENTIA DOMENIULUI STATULUI  | Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti |

  
Primar,  
Laurentiu Adrian Gobeajă

Secretar general,  
Arina Raluca Ștefănică

Data 19.01.2026

Județul Constanța  
COMUNA AMZACEA  
INTRARE/IEȘIRE NR. 1  
Z. nr. 17 Luna 01 Anul 2026

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
| Județul/localitatea (*)  | CONSTANTA                       | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... |
| Primăria (*)   | COMUNA AMZACEA                  | din 19.01.2026/lună/an) (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | ALEXA MIHAELA DONOSTARU<br>MIHA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                        |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , FEMI SUAT,

2. (\*) pentru: IF FEMI SUAT, având număr de ordine în registrul comerțului F13/205/2003, cod unic de înregistrare RO13392372,

3. (\*) cu sediul în: localitatea Amzacea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Constanța, codul poștal 907030, telefon 0722574203, fax ....., e-mail femisuat2007@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept Oferta de vânzare pentru terenul agricol tara 64, parcela nr. A231/26, identificat prin nr. cadastral 105825, inscris la Cartea funciara cu numarul 105825, in suprafata de 1ha , situat in localitatea Amzacea, făcută de Ilie Niculae ,afișată în data de 19.01.2026 la sediul Primăriei Amzacea.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 39808 lei (treizecisinouamiioptsuteoptei ) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract arenda nr.56 (nr. Inregistrare 5187/23.10.2019);
2. Certificat constatator I.F. FEMI SUAT;
3. Certificat de inregistrare I.F. FEMI SUAT;
5. Copie CI Femi Suat.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,  
FEMI SUAT  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura / L. A

Data 19.01.2026

- Formular pentru persoane fizice -

19 01 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Stimate domnule primar,

1.- (\*) Subsemnatul: FINTINA SORIN.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,87 (ha), la prețul de 141440 lei (osutapatruzecesiunumiipatrusutepatruzecilei).

\*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform procura speciala nr.389 din 22.12.2025.

Date privind identificare terenului

| Specificare                   | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                    |                         |                     |            | Categori<br>de<br>folosință<br>*3) | Obs. |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|------|
|                               | Orasul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral | Nr de carte<br>funciară | Nr<br>tarla/<br>lot | Nr parcelă |                                    |      |
| Se completează de<br>vânzător | AMZACEA                                    | 3,87                     | 106296             | 106296                  |                     | A72/10     | A                                  |      |
| Verificat primăric            |  |                          |                    |                         |                     |            |                                    |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FEMI SUAT  
(numele și prenumele/in clar)

Semnătura

Data 19.01.2026/

NOTE:

- Câmpurile notate cu \* sunt obligatorii de completat;
- Câmpurile notate cu \*\* se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa în cifre și litere.  
\*3) se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezele, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
\*4) se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |  |
|--|--|
| Judetul CONSTANTA                          | Registrul de evidenta<br>Nr. 2 din 19.01..2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA |  |

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr 2** depusa de **FÎNTÎNĂ SORIN** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | IF FEMI SUAT   | AMZACEA                             |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1        | N – IE 106350  |                                     |
| 2        | E - DE 72/3  |                                     |
| 3        | S – IE 106297  |                                     |
| 4        | V – DE 76  |                                     |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA  | AMZACEA                             |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvice “Gheorghe Ionescu -Sisesti”  |                                     |

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu         |
|----------|--|---|
| 1.       | AGENTIA DOMENIULUI STATULUI  | Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti |

Primar,  
Laurentiu Adrian Gobeajă

Secretar general,  
Arina Raluca Ștefănică



Data : 19.01.2026

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|  |   |
|--|---|
| Județul/localitatea (*)  | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... |
| Primăria (*)   | din ...../...../..... (zi/lună/an) (*)  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ALEXA MIHAELA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                        |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , FEMI SUAT,

2. (\*) pentru: IF FEMI SUAT, având număr de ordine în registrul comerțului F13/205/2003, cod unic de înregistrare RO13392372,

3. (\*) cu sediul în: localitatea Amzacea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Constanta, codul poștal 907030, telefon 0722574203, fax ....., e-mail femisuat2007@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept Oferta de vânzare pentru terenul agricol parcela nr. A72/10, identificat prin nr. cadastral 106926, inscris la Cartea funciara cu numarul 106926, in suprafata de 3,87, situate in localitatea Amzacea, făcută de Fintana Sorin si Visoiu Ioana-Ruxanda ,afișată în data de 19.01.2026 la sediul Primăriei Amzacea.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 141440 lei  
(osutapatruzecesiunamiiipatrusutepatruzecilei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract arenda nr.32 (nr. Inregistrare 4774/26.03.2018);
2. Certificat constatator I.F. FEMI SUAT;
3. Certificat de inregistrare I.F. FEMI SUAT ;
5. Copie CI Femi Suat.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,  
FEMI SUAT  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura /

Data 19.01.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate domnule primar,

1.- (\*) Subsemnatii: FINTINA SORIN,

VISOIU IOAÑA-RUXANDA,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,8125 (ha), la prețul de 102789 lei (osutadouamiisaptesuteoptzecisinoualei).

\*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform procura speciala nr.389 din 22.12.2025.

Date privind identificare terenului

| Specificare      | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                    |                         |                     |            | Categori<br>de<br>folosință<br>*3) | Obs. |
|------------------|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|------|
|                  | Orasul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral | Nr de carte<br>funciară | Nr<br>tarla/<br>lot | Nr parcelă |                                    |      |
|                  | AMZACEA                                    | 2,8125                   | 106893             | 106893                  | 57                  | A211/14    | A                                  |      |
| Verificat primar | ✓  | ✓                        | ✓                  | ✓                       | ✓                   | ✓          | ✓                                  | ✓    |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
FEMI SUAT  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu \* sunt obligatorii de completat;
- Câmpurile notate cu \*\* se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezele, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duri, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |  |
|--|--|
| Judetul CONSTANTA                          | Registrul de evidenta<br>Nr 3 din 19.01.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA |  |

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr 3** depusa de **FÎNTÎNĂ SORIN si VIȘOIU IOANA-RUXANDA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | IF. FEMI SUAT  | AMZACEA                             |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1        | N – Most. Cornescu Gheorghe  |                                     |
| 2        | E - IE 106884  |                                     |
| 3        | S – DE 210   |                                     |
| 4        | V – IE 106904  |                                     |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA  | AMZACEA                             |

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu -Sisesti“  |                                     |

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu         |
|----------|--|---|
| 1.       | AGENTIA DOMENIULUI STATULUI  | Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti |

Primar,  
Laurentiu Adrian Gobeajă

Secretar general,  
Arina Raluca Ștefănică

Data 19.01.2026

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea (*)   | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... |
| Primăria (*)  | din ...../...../..... (zi/lună/an) (*)  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <del>ALEXA MIHAELA</del> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                        |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , FEMI SUAT, ,

2. (\*) pentru: IF FEMI SUAT, având număr de ordine în registrul comerțului F13/205/2003, cod unic de înregistrare RO13392372,

3. (\*) cu sediul în: localitatea Amzacea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Constanța, codul poștal 907030, telefon 0722574203, fax ....., e-mail femisuat2007@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept Oferta de vânzare pentru terenul agricol tarla 57, parcela nr. A211/14, identificat prin nr. cadastral 106893, înscris la Cartea funciara cu numarul 106893, în suprafața de 2,8125 ha, situate în localitatea Amzacea, făcută de Fintana Sorin și Visoiu Ioana-Ruxanda ,afișată în data de 19.01.2026 la sediul Primăriei Amzacea.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 102789 lei (osutadouamiisaptesuteoptzecisinoualei )  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract arenda nr.32 (nr. Inregistrare 4774/26.03.2018);
2. Certificat constatator I.F. FEMI SUAT;
3. Certificat de inregistrare I.F. FEMI SUAT ;
5. Copie CI Femi Suat.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,  
FEMI SUAT  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura *F.F. A*

Data 19.01.2026