

Județul Constanța  
 COMUNA AMZACEA  
 INTRARE/IEȘIRE NR. 11  
 Ziua 18 Luna 02 Anul 2026

ANEXA Nr. 2  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>DRAGOS</sup> NICOLAI SORIN, CNP ..

Subsemnatul/Subsemnata <sup>CARMEN</sup> NICOLAI CARMEN, CNI

....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2 (ha), reprezentand cota parte 100%, la pretul de (\*) 63.000 (lei).

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului: apuzii noi mii lei

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	AMZACEA	8	1/4	107234	107234	-	A74/2	A	
Verificat primar/	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 VLADUCEANU SORIN  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura  
 Vanzator/Imputernicit,  
 VLADUCEANU SORIN  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 18-02-2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 11 din 18.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 11 depusa de **NICODIM SORIN-DRAGOȘ** si **NICODIM CARMEN** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NICODIM VIRGIL	
2	ȘIȘU ANETA VERGINIA	
3	TULEI MARIA	
4		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	II. VLĂDUCEANU ALEXANDRU	AMZACEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N – IE 105227 - HCN 76	
2	E - IE 107192 - DE 53	
3	S – IE 107244 - DE 53	
4	V – IE 107199	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice ``Gheorghe Ionescu -Sisesti``	

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti

Primar,  
Laurentiu Adrian Gobeaiş



Secretar general,  
Arina Raluca Ştefănică



Data : 18.02.2026

Judetul Constanta  
COMUNA AMZACEA  
Nr. 11  
Ziua 18 Luna 02 Anul 2016

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea CONSTANT/AMZACEA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 11
Primaria AMZACEA	din 18.1.2016

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata VLADUCEANU ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in str. telefon la data onform

(\*) pentru: VLADUCEANU ALEXANDRU calitate de preemtor rang ..... avand numar de ordine in registrul comertului 713/1648/2017 CUI/CIF RO 38042127  
(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea GIUL SCARISOREA, str. RAZBOAREZOR nr. 5, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul CONSTANTIA, codul postal ..... telefon 076874489, fax ..... e-mail ..... website ..... prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de ..... ha, reprezentand cota-parte 100%, identificat cu numar cadastral 107.234, in scris in cartea funciara nr. 107.234 a unitatii administrativ-teritoriale AMZACEA, facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 63.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) sexzeci si trei mii lei  
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:  
1. COPIE CERTIFICATE DE INREGISTRARE, CONTRACT ARENAA  
2. COPIE C.I.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.  
Semnatura,

Preemtor/Imputernicit,  
VLADUCEANU ALEXANDRU  
(numele si prenumele in clar)

Data 18-02-2016

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsejnata<sup>1)</sup> LUPU COSTICA, CNP  
de comunicare in: localita

....., et. ...., ap. ...., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de  
1,5 (ha), reprezentand cota parte 100%, la pretul de (\*) 63.368 (lei).  
saizeei si terenului tradute saizeei si opt.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parceta (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>3)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	AMZACEA	1,5	100%	107447	107447	5	13/37	A	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
VLADUCEANU ALEXANDRU  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 16-02-2016

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 12 din 26.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.12 depusa de LUPU COSTICĂ in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2		
3		
4		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	II. VLĂDUCEANU ALEXANDRU	AMZACEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N – IE 107446	
2	E - IE 107443	
3	S – IE 107492 - DE 13/85	
4	V – IE 107450	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice “Gheorghe Ionescu -Sisesti”	

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti

Primar,  
Laurentiu Adrian Gobeajă

Secretar general,  
Arina Raluca Ștefănică

Data : 26.02.2026

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea CONSTANT/AMZACEA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta .....
Primaria AMZACEA	din ...../...../.....

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, VLADESCU ALEXANDRU, domiciliat/domiciliata in str. .... telefon ..... la data ..... inform .....

(\*) pentru: VLADESCU ALEXANDRU, in calitate de preemtor rang ....., avand numar de ordine in registrul comertului FI3/648/2014, CUI/CIF RO 38042124,

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea GR. SORISOARE str. RAZARELAR nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul CONSTANTA, codul postal 903032, telefon 026874834 fax ....., e-mail ....., website ....., prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1,5 ha, reprezentat de ta-parte 100%, identificat cu numar cadastral 10747 inscris in cartea funciara nr. 10747 a unitatii administrativ-teritoriale AMZACEA, facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 63.368 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere). SAIPEADIHEIMINHEISUTEIPECIAI OPT

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- COPIE CERTIFICAT CONTRACT ARENDA .....
- COPIE EI .....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,

Semnatura,

VLADESCU ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Data 26-02-2016

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> IDAITA COCA, CN .....

....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de  
4 (ha), reprezentand cota parte 100%, la pretul de (\*) 230.000 (lei).

*doi sute trei zeci mii*

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parceta (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>3)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	AMZACEA	4	100%	107093	107093	38	123/6	A	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
VLADICEANU ALEXANDRU  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 26-02-2016

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 13 din 26.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.13 depusa de IDITA COCA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	II. VLĂDUCEANU ALEXANDRU	AMZACEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N – IE 105239	
2	E - IE 107088	
3	S – IE 107091 - IE 107094	
4	V – IE 107097	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice “Gheorghe Ionescu -Sisesti”	

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti

Primar,  
Laurentiu Adrian Gobeajă



Secretar general,  
Arina Raluca Ștefăniț

Data : 26.02.2026

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea CONSTANTIA/AMZACEA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de
Primaria AMZACEA	evidenta ..... din ...../...../.....

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata VLADU CEANU ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in str. ....  
in  
la  
.. conform

(\*) pentru: V. VLADU CEANU ALEXANDRU in calitate de preemtor rang ....., avand numar de ordine  
in registrul comertului F.13/648/2014 CUI/CIF RO 38042127  
(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea B. R. SARISOREANU, str. RAZDARE LOR nr.  
5, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul CONSTANTIA, codul postal 903032,  
telefon 023744884 fax ....., e-mail ....., website ....., prin prezenta imi  
exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 4  
ha, reprezentand cota-parte 100%, identificat cu numar cadastral 107093, in scris in cartea funciara  
nr. 107093 a unitatii administrativ-teritoriale AMZACEA, facuta de  
..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 230.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si  
litere.) cauã Aute tuei peci meu

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- COPIE CERTIFICAT DE INREGISTRARE, CONTRACT ARENDA;
- COPIE CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si  
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.  
17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare  
a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata  
a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile  
ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste  
prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei  
95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in  
aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind  
protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie  
a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu  
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,

VLADU CEANU ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.