

Județul Constanta
 COMUNA AMZACEA
 INTRARE/IESIRE NR. 10
 17.02.2016

ANEXA Nr. 2
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MĂMAUĞĂ ION, CN
 de comunicare in: localit.
, et., ap.

adresa
 .., sc.
 e-mail

....., tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
2,83 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de (*) 52.000 (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 52.000,00 (cincizeci și două mii lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	AMZACEA CONSTANTA	850	2,83	10776/1	10776/1	23	A68/15	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU \

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GOPENJA JASUUA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 17.02.2016

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 17.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr 10** depusa de **MĂMĂLIGĂ ION** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2		
3		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		AMZACEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N – DJ 97	
2	E - IE 107688	
3	S – IE 107763 , IE 107693	
4	V – IE 107784	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice “Gheorghe Ionescu -Sisesti”	

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GOBEAJĂ CRISTIAN	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti

Primar
Laurentiu Adrian Gobeajă



Secretar general,
Arina Raluca Ștefănică

Data : 17.02.2026

Județul Constanta
 COMUNA AMZACEA
 NR. 10
 17 02 Anul 2026

ANEXA Nr. 5
 (Anexa nr. 1E la normele metodologice)
 - Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/Localitatea CONSTANTA / AMZACEA	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din
Primaria AMZACEA DONOTARU MIHA	Registrul de evidenta 10 din 17 02 2026

Sfimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ROBINA CRISTIAN, CNI 07

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) prin CNP in calitate de conform
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon
 fax e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan
 in suprafata de 2,83 ha, reprezentand cota-parte....., identificat cu numar cadastral 107764
 inscris in cartea funciara nr. 107764 a unitatii administrativ-teritoriale AMZACEA, afisata in data de
17.02.2026 la sediul Primariei AMZACEA.

Prețul oferit pentru cumparare este de (*) 52.000 cincizeci lei. (Prețul se va scrie in cifre si litere.)
obliga mil

- In sustinerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:
1. COPIE C.F. CERTIFICATE ABSOLVIRE A CURSULUI
 2. DE CALIFICARE si DECLARATIE FISCALA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit, Semnatu

(numele si prenumele in clar)
 Data 17.02.2026

NOTE:
 - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.