

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii. **CALIN GHEORGHE** cetăț

**CALIN NATALIA**

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.500 (ha), reprezentând cota de 1/1 din 1.500 (ha) la prețul de **73.713 (saptezecisitreimiisaptesutetreisprezece)** lei.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5</sup>						
Se completează de către vânzător.	Amzacea/Constanta	1.500	1/1 (1.5000)	107332	107332	/	12/26	Arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	<i>Bohorița Mina</i>	X	X	X	X	X	X	X	

(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZIVICIU VASILICA MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *05-03-2024*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	Nr. 14 din 05.03 2026

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.14 depusa de CĂLIN GHEORGHE si CĂLIN NATALIA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2		
3		
4		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	JD AGRO COCORA SRL.	AMZACEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N – IE 107327	
2	E - IE 107326	
3	S – IE 105234	
4	V – IE 107335 - JD AGRO COCORA SRL	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu -Sisesti“	

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti



Secretar General,  
Arina Raluca Ștefănică

Data : 05.03.2026

ANEXA Nr. ID la normele metodologice  
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul  
comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul Constanta  
COMUNA AMZACEA  
INTREBARE NR. ....  
ANUL .....

Județul/localitatea (*) Constanta	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 11 ... din . 05 . . 1 . . 03 . . 1 . . 2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Amzacea	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BOHOTARU MIHAELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) ZIVICIU VASILICA MIHAELA

2. (\*) pentru: JD AGRO COCORA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în România, Comuna Cocora, str. Principală nr. 7, județul Ialomița, număr de ordine în registrul comerțului: J2009000291210, Cod Unic de Inregistrare: RO22445255.

3. (\*) cu sediul în: România, Comuna Cocora, str. Principală nr. 7, codul poștal . . . . . telefon 0743296949 fax . . . . ., e-mail mz@agrococora.ro , website

prin prezenta ne exprimam intenția de cumpărare și acceptam oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.50 (ha), identificat cu număr cadastral 107332, înscris în cartea funciară nr 107332 a localității Amzacea făcută de CALIN GHEORGHE si CALIN NATALIA și afișată la sediul Primăriei Amzacea , Jud. Constanta

Prețul oferit pentru cumpărare este de 73.713 (saptezecisitreimiisaptesutetreisprezece) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Extras de carte funciara.
2. Procura Speciala autentificata sub nr. 42/17.01.2026
3. Hotararea AGA nr 03/02.03.2026
4. Certificat de inregistrare JD AGRO COCORA SRL
5. Certificat Constatator JD AGRO COCORA SRL
6. Carte identitate Ziviciu Vasilica Mihaela

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
JD AGRO COCORA S.R.L. prin  
Ziviciu Vasilica Mihaela  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura |

.....  
Data 05-03-2026

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatii, **CALIN GHEORGHE .**

**CALIN NATALIA**

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.00 (ha), reprezentând cota de 1/1 din 9.00 (ha) la prețul de **442.278 (patrusutepatruzecisidouamiidouasutesaptezecisiopt)** lei.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Amzacea/Constana	9.00	1/1 (9.000)	107329	107329	3	7/9	Arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	DOMOTIHA MIHAELA	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZIVICIU VASILICA MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05-03-2016

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 15 din 05.03 2026
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.15 depusa de **CĂLIN GHEORGHE** si **CĂLIN NATALIA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2		
3		
4		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	JD AGRO COCORA SRL.	AMZACEA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N – UAT CHIRNOGENI	
2	E - IE 107311	
3	S – IE 107325 , IE 107318	
4	V – IE 107343 - JD AGRO COCORA SRL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice “Gheorghe Ionescu -Sisesti”	

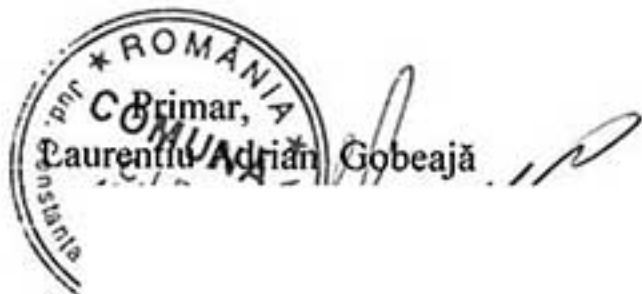
domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti



Secretar general,  
Arina Raluca Ștefănică

Data : 05.03.2026

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice  
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul Constanța  
COMUNA AMZACEA  
INTRARE/IESIRE NR. 15  
Ziua 05 Luna 03 Anul 2016

Județul/localitatea (*) Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din ...../...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Amzacea	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) ZIVICIU VASILICA MIHAELA.

2. (\*) pentru: JD AGRO COCORA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în România, Comuna Cocora, str. Principală nr. 7, județul Ialomița, număr de ordine în registrul comerțului: J2009000291210, Cod Unic de Inregistrare: RO22445255.

3. (\*) cu sediul în: România, Comuna Cocora, str. Principală nr. 7, codul poștal ..... telefon 0743296949 fax ....., e-mail mz@agrococora.ro, website

prin prezenta ne exprimam intenția de cumpărare și acceptam oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 9.00 (ha), identificat cu număr cadastral 107329 înscris în cartea funciară nr 107329 a localității Amzacea făcută de CALIN GHEORGHE și CALIN NATALIA și afișată la sediul Primăriei Amzacea, Jud. Constanta

Prețul oferit pentru cumpărare este de 442.278 (patrusutepatruzecisidouamiidouasutesaptezecisiopt) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare!

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

2. Procura Speciala autentificata sub nr. 42/17.01.2026
3. Hotararea AGA nr 03/02.03.2026
4. Certificat de inregistrare JD AGRO COCORA SRL
5. Certificat Constatator JD AGRO COCORA SRL
6. Carte identitate Ziviciu Vasilica Mihaela

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
JD AGRO COCORA S.R.L. prin  
Ziviciu Vasilica Mihaela  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data 05-03-2026

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.