



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913
Fax: 0040-0241819994

e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

HOTĂRAREA Nr. 21/16.04.2026

**privind darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local
proprietate a comunei Amzacea din administrea comunei Amzacea, județul Constanța în
administrarea comunei Comana, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Amzacea, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 22/03.04.2026 privind darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local proprietate a comunei Amzacea din administrea comunei Amzacea, județul Constanța în administrarea comunei Comana, județul Constanța;
- Referatul de aprobare nr. 93/17.04.2026 al Primarului comunei Amzacea, județul Constanța;
- Avizul comun al Comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate întocmit de Secretarul general a comunei Amzacea, înregistrat sub nr.93/03.04.2026;
- Adresa nr.773/04.03.2026 transmisă de Consiliul Local al comunei Comana, jud. Constanța;
- Prevederile HCL Amzacea nr. 49/26.09.2025 privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate pe raza teritorială a comunei Amzacea, județul Constanta;
- Extrasul de carte funciară nr.105203;
- Prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art. 300, art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.i) și art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local, proprietate a comunei Amzacea, județul Constanța, respectiv sectorul de drum al DC13, drum comunal, având număr cadastral 105203 și fiind indentificat conform Extrasului de carte funciară nr.105203, anexă la prezenta hotărâre, pentru execuția de lucrări de asfaltare.

Art. 2. Predarea – preluarea imobilului prevăzută la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între părțile, contractul făcând obiectul anexei nr.1– parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul Comunei Amzacea să semneze în numele și pentru Comuna Amzacea toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Amzacea, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __11__ voturi pentru, __0__ voturi împotriva și __0__ abțineri, din __11__ consilieri prezenți, din 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu – Luca GANEA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913

Fax: 0040-0241819994

e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

Anexa nr.1 la HCL nr.21/16.04.2026

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

NR. _____ / _____ 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **COMUNA AMZACEA**, jud. Constanța, cu sediul în Comuna Amzacea, loc. Amzacea, str.

Amzacei nr. 25, având CUI 4707641, Tel: 0241819913, e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro,
reprezentată legal prin Primar Laurențiu – Adrian GOBEAJĂ, având calitate de PROPRIETAR, pe
de o parte,

și

- **COMUNA COMANA**, jud. Constanta, cu sediul în Comuna Chirnogeni, loc. Comana, str.

Primăverii nr.13, având CUI _____, Tel: 0241859444, e-mail: primar@primaria-comana.ro,
reprezentată legal prin Primar Erdal OSMAN, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta
parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local, proprietate a comunei Amzacea, județul Constanța, respectiv sectorul de drum al DC13, drum comunal, având număr cadastral 105203 și fiind indentificat conform Extrasului de carte funciară nr.105203, anexă la prezentul.

Art.2. (1) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local Amzacea: efectuarea de lucrări de asfaltare.

(2) Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 12 luni, începând cu data semnării contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunurile cu respectarea destinației stabilite;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- e) la încetarea contractului, să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare -primire ;
- b) să asigure administrarea bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții, reparații, reabilitări, pentru construcțiile existente, asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintate, sa nu îl degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- l) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- m) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- n) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza:

- a) La termen;
- b) Prin acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- c) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- d) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cuconditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local Amzacea sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

COMUNA AMZACEA

PRIMAR

Laurențiu – Adrian GOBEAJĂ

ADMINISTRATOR,

COMUNA COMANA

PRIMAR

Erdal OSMAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu – Luca GANEA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105203 Amzacea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Amzacea, DC 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105203	2.375	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 103527;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42086 / 28/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Amzacea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 99014.	A1
50707 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. 49, din 26/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AMZACEA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA AMZACEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

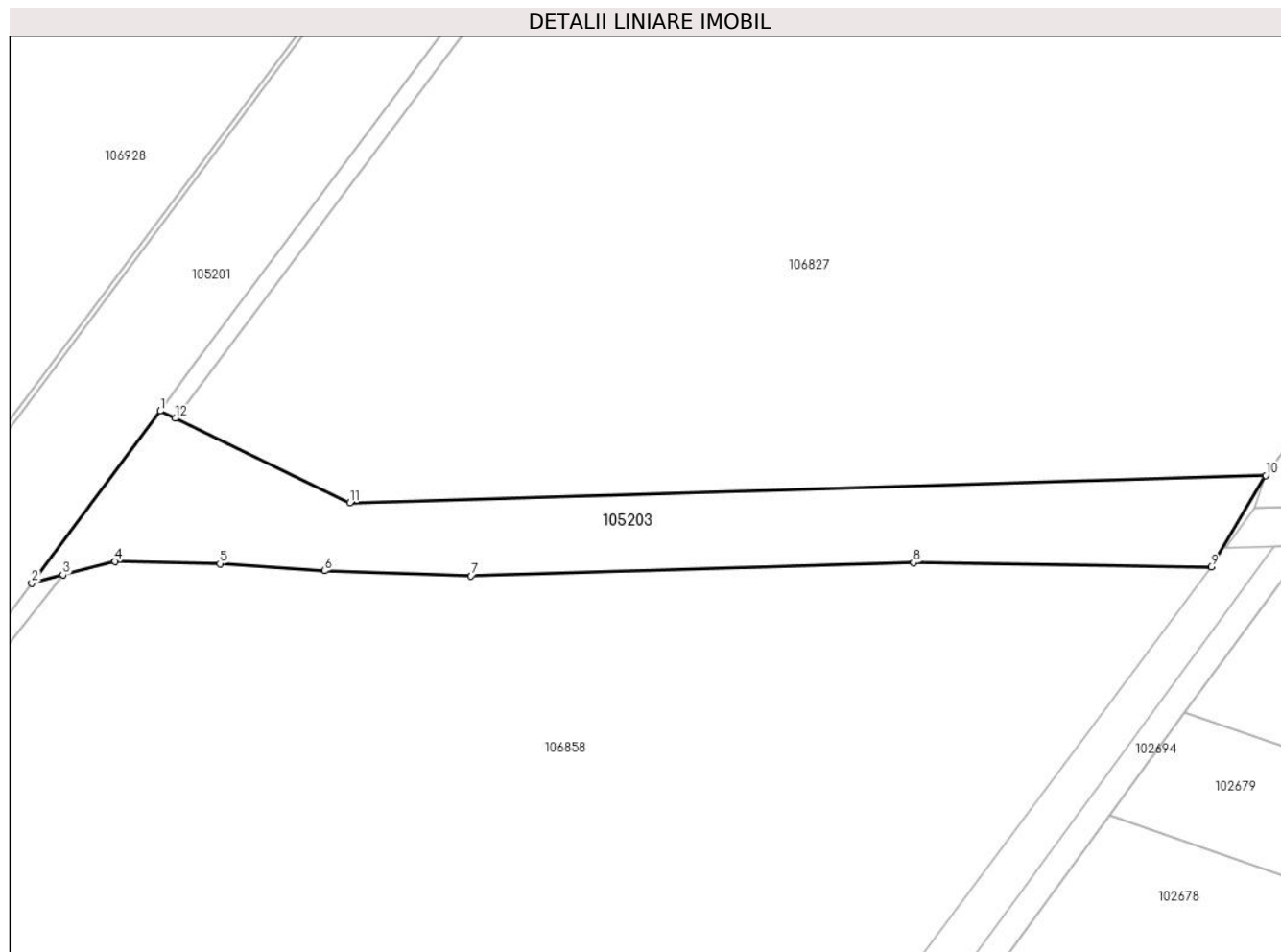
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105203	2.375	imobil inscris in CF sporadic 103527;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	769.477,883 275.140,759	2	769.458,069 275.114,271	33.079
2	769.458,069 275.114,271	3	769.462,874 275.115,531	4.968
3	769.462,874 275.115,531	4	769.470,88 275.117,631	8.277
4	769.470,88 275.117,631	5	769.487,101 275.117,25	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	769.487,101 275.117,25	6	769.503,214 275.116,163	16.15
6	769.503,214 275.116,163	7	769.525,814 275.115,381	22.614
7	769.525,814 275.115,381	8	769.594,04 275.117,416	68.256
8	769.594,04 275.117,416	9	769.639,924 275.116,743	45.889
9	769.639,924 275.116,743	10	769.648,343 275.130,858	16.435
10	769.648,343 275.130,858	11	769.507,12 275.126,646	141.286
11	769.507,12 275.126,646	12	769.480,193 275.139,644	29.9
12	769.480,193 275.139,644	1	769.477,883 275.140,759	2.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2026, 09:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>