R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL
907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913
Fax: 0040-0241819994
e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

HOTĂRÂREA Nr. 31/27.06.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, către constructorul de bună credință, a terenului, în suprafață de 1000 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 100685 Amzacea, număr cadastral 100685, proprietate privată a comunei Amzacea, situat administrativ în intravilanul localității Amzacea, str. Rândunelelor

Consiliul Local al comunei Amzacea, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.31/18.06.2025 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, către constructorul de bună credință, a terenului, în suprafață de 1000 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 100685 Amzacea, număr cadastral 100685, proprietate privată a comunei Amzacea, situat administrativ în intravilanul localității Amzacea, str. Rândunelelor
- Referatul de aprobare cu nr.129/18.06.2025 al Primarului Comunei Amzacea;
- Avizul comun al comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.130/18.06.2025;
- prevederile art. 363 alin.(6) și alin.(7) și art.364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.650 și ale art. 1.730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F.A.Gheorghe N. Niculae, înregistrat cu nr. 2001/2025 pentru evaluarea terenului în suprafață în suprafață de 1000 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 100685 Amzacea;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al comunei Amzacea ia act și își însușește Raportul de Evaluare înregistrat cu nr.2001/2025, întocmit de evaluator autorizat P.F.A.Gheorghe N. Niculae, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care răspunderea juridică pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta îi revine evaluatorului autorizat.

Art.2. Consiliul Local al comunei Amzacea îşi însuşeşte şi aprobă preţul de vânzare, de 2,9 euro/mp, platibil în lei, la cursul cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii, astfel cum este prevăzut în Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2001/2025, privind vânzarea suprafeţei de teren proprietate privată a comunei Amzacea, județul Constanța, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul localității Amzacea, str. Rândunelelor nr.3, înscris în Cartea Funciară nr.100685.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Amzacea, județul Constanța, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul localității Amzacea, str. Rândunelelor nr.3, înscris în Cartea Funciară nr.100685, cu preţul de 2,9 euro/mp, platibil în lei, la cursul cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii.

(2) Terenul în suprafaţă de 1000 mp conform schiţei din Cartea Funciară nr. 100685 a comunei Amzacea va fi vândut proprietarului construcţiilor.

(3) Proprietarul construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local și acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. În cuprinsul opțiunii de cumpărare, proprietarul construcțiilor va preciza dacă înțelege să opteze pentru plata integrală sau pentru plata în rate a prețului.

(4) Funcție de opțiunea exprimată la alin.(3), proprietarul construcțiilor - cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului , în termen de 30 de zile de la exprimarea opțiunii de cumpărare sau eșalonat, în cel mult 12 rate lunare egale, prima rata urmând să fie achitată în termen de 30 de zile de la exprimarea opțiunii de cumpărare.

(5) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică și pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

(6) În cazul achitării integrale a prețului de vânzare al terenului, cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, numai după încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(7) În cazul achitării eșalonate a prețului de vânzare al terenului, cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, numai după plata ultimei rate.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, încetează efectele contractului de concesionare, încheiat între comuna Amzacea și cumpărător, iar Compartimentul Financiar- Contabil, Impozite și Taxe Locale, Urmărirea și executarea creanțelor va înregistra toate modificările intervenite ca urmare a adoptării hotărârii.

Art.5. Se împuternicește domnul Gobeajă Laurențiu – Adrian, Primarul comunei Amzacea, să semneze la notarul public actul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.6. Primarul comunei Amzacea, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Amzacea, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __10__ voturi pentru, __0__ voturi împotriva și __0__ abțineri, din __10__ consilieri prezenţi la şedinţă din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela – Petronela PARAIPAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ