**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL CONSTANȚA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AMZACEA**
**907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913**
**Fax: 0040-0241819994**
**e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641**

**HOTĂRÂREA Nr. 15/27.03.2025**

**privind darea în administrarea Şcolii Gimnaziale nr. 1 Amzacea a unor bunuri care aparţin domeniului public al comunei Amzacea**

Consiliul Local al comunei Amzacea, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.15/17.03.2025 privind darea în administrarea Şcolii Gimnaziale nr. 1 Amzacea a unor bunuri care aparţin domeniului public al comunei Amzacea;
- Referatul de aprobare cu nr.57/17.03.2025 al Primarului Comunei Amzacea;
- Avizul comun al comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 58/17.03.2025;
- Prevederile art. 146 alin.(2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.297, art.299 - 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 1 Amzacea a bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Amzacea, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada destășurării activităților de învățământ, respectiv a procesului instructiv-educativ.

**Art.2.**(1)Se aprobă Contractul de administrare a bunurilor prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) va fi semnat în termen de cel mult 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

(3) Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor fi predate pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

**Art.3.** Școala Gimnazială nr. 1 Amzacea va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acestea.Totodată are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

**Art.4**. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a U.A.T. comuna Amzacea.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Amzacea să semneze contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire a bunurilor identificate la art.1.

**Art.6.** Primarul comunei Amzacea, prin intermediul aparatului de specialitate, precum și Școala Gimnazială nr.1 Amzacea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Amzacea, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __9__ voturi pentru, __0__ voturi împotriva și __2__ abțineri, din __11__ consilieri prezenţi la şedinţă din totalul de __11__ consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Redia – Ghiulnar ȘERIF**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ**

**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL CONSTANȚA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AMZACEA**
**907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913**
**Fax: 0040-0241819994**
**e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641**

**Anexa nr.1 la HCL nr. 15/27.03.2025**

| Nr.crt. | Denumire bun | Adresa | Elemente de identificare | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Teren Școala gimnazială nr.1 Amzacea + împrejmuire/gard | Loc. Amzacea, str. Amzacei nr.22, jud. Constanța | Teren intravilan, împrejmuit, în suprafață de 2155 mp din acte, 2457 mp din măsurători, categoria de folosință curți construcții | 97.779,00(teren)<br>21.366,00(gard) | Domeniu public |
| 2 | Școala gimnazială nr.1 Amzacea | Loc. Amzacea, str. Amzacei nr.22, jud. Constanța | Construcție P +1E, suprafață construită de 419,93 mp din acte, 422 mp din măsurători- corp C1 | 1.918.792,00 | Domeniu public |
| 3 | Școala (veche) | Loc. Amzacea, str. Amzacei nr.22, jud. Constanța | Construcție parter, suprafață construită de 196 mp din acte, 213 mp din măsurători - corp C2 | 86.491,00 | Domeniu public |
| 4 | Construcții anexa | Loc. Amzacea, str. Amzacei nr.22, jud. Constanța | Anexă, parter, suprafață construită de 44 mp din măsurători – C3,<br>Anexă, parter, suprafață construită de 20 mp din măsurători – C4 | -24.420,00 – C3<br>-11.100,00 – C4 | Domeniu public |
| 5 | Teren Grădinița cu program normal Amzacea +împrejmuire(gard) | Loc. Amzacea, str. Amzacei nr.37, jud. Constanța | Teren intravilan, împrejmuit, în suprafață măsurată de 1670 mp, categoria de folosință curți construcții, CF 103184 | -66.510,00(teren)<br>-35.415,00(gard) | Domeniu public |
| 6 | Grădinița cu program normal Amzacea | Loc. Amzacea, str. Amzacei nr.37, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 504 mp, regim – | 1.163.900,00 | Domeniu public |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | parter, an construire 2021, CF 103184 – corp C1 | | |
| 7 | Teren Școala General Scărișoreanu+ imprejmuire/gard | Loc. General Scărișoreanu, str. General Scărișoreanu nr.23, jud. Constanța | Teren intravilan, împrejmuit, în suprafață măsurată de 5767 mp, categoria de folosință curți construcții, CF 102551 | -165.170,00(teren)<br>- 74.252,00(gard) | Domeniu public |
| 8 | Școala General Scărișoreanu | Loc. General Scărișoreanu, str. General Scărișoreanu nr.23, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 608 mp, regim – parter, an construire 2022, CF 102551 – corp C1 | 736.165,00 | Domeniu public |
| 9 | Magazie pentru depozitat materiale | Loc. General Scărișoreanu, str. General Scărișoreanu nr.23, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 45 mp, regim – parter , CF 102551 – corp C2 | 30.816,00 | Domeniu public |
| 10 | Anexă parter | Loc. General Scărișoreanu, str. General Scărișoreanu nr.23, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 20 mp, regim – parter , CF 102551 – corp C3 | 2.300,00 | Domeniu public |
| 11 | Teren Grădinița cu program normal General Scărișoreanu | Loc. General Scărișoreanu, str. General Scărișoreanu nr.32, jud. Constanța | Teren intravilan, împrejmuit, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință curți construcții, CF 103172 | 33.600,00 | Domeniu public |
| 12 | Grădinița cu program normal General Scărișoreanu | Loc. General Scărișoreanu, str. General Scărișoreanu nr.32, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 502 mp, regim – parter, an construire 2021, CF 103172 – corp C1 | 1.159.282,00 | Domeniu public |
| 13 | Teren Grădinița cu program normal Casicea + imprejmuire/gard | Loc. Casicea, str. Școlii nr.33, jud. Constanța | Teren intravilan, împrejmuit, în suprafață din acte 6.890 mp, măsurată de 3620 mp, categoria de folosință curți construcții, CF 103191 | - 159.685,00(teren)<br>- 25.564(gard) | Do<br>meniu public |
| 14 | Grădinița cu program normal Casicea | Loc.Casicea, str. Școlii nr.3, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 267 mp, regim – | 664.873,00 | Domeniu public |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | parter, an construire 2021, CF 103191 – corp C1 | | |
| 15 | Școala Casicea | Loc.Casicea, str. Școlii nr.3, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 265 mp, regim – parter, an construire 2021, CF 103191 – corp C2 | 659.893,00 | Domeniu public |
| 16 | Școala veche Casicea | Loc.Casicea, str. Școlii nr.3, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 176 mp, regim – parter, an construire 1962, CF 103191 – corp C3 | 10.275,00 | Domeniu public |
| 17 | Magazie | Loc.Casicea, str. Școlii nr.3, jud. Constanța | Construcție, 1 nivel – sol, suprafață construită desfășurată 74 mp, regim – parter, an construire 1962, CF 103191 – corp C4 | 4.320,00 | Domeniu public |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Redia – Ghiulnar ȘERIF**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ**

**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL CONSTANȚA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AMZACEA**
**907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913**
**Fax: 0040-0241819994**
**e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641**

**Anexa nr.2 la HCL nr. 15/27.03.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Redia – Ghiulnar ȘERIF**

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

**Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ**

# CONTRACT DE ADMINISTRARE

**Încheiat astăzi_____**

În temeiul art. 867 - 870 din Noul C. civil; art. 299-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Amzacea nr.15/27.03.2025 privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.1 Amzacea, a imobilelor detaliate in Anexa nr. 1 la hotărâre, parte integrantă din la prezentul contract.

## I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

- U.A.T. COMUNA AMZACEA, jud. Constanta, cu sediul în Comuna Amzacea, str. Amzacei nr. 25, având CUI 4707641, Tel: 0241819913 / fax 0241819994 e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, reprezentată legal prin Primar Laurențiu – Adrian GOBEAJĂ, având calitatea de proprietar, pe de o parte și
- Unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr.1 Amzacea cu sediul în Comuna Amzacea, str. Amzacei nr.

22, având CUI 29513080, tel./fax:0241819975/ Secretariat : 0743239763, e-mail: scoala_amzacea@yahoo.com, reprezentată legal prin Director Vasilică STEREA, în calitate de administrator, pe de altă parte,

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului il constituie darea în administrare a imobilelor identificate în anexa la prezentul contract, în vederea destășurării activității de învățământ.

**Art. 2.** Administratorul se obligă să utilizeze imobilele încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea — preluarea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare — primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare.

## III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

## IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art. 4.** Proprietarul se obligă:

a) sa predea spre administrare bunurile, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 5 zile de la data semnării contractului;

b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;

c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;

d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;

e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata.

**V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art. 5**. Administratorul se obligă:

a)sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
k) sa respecte prevederle Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea impotriva incendiilor;
l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Amzacea;
n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

## VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 6. Contractul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voința, exprimat in scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind În drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local Amzacea, daca interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- la dispariția, dintr-o cauză de forța majora, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri.

Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, in deplina proprietate, bunurile date in administrare.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între pârțile contractante.

## VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în Culpa datorează celeilalte parți daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

**Art.8.**Nici una din pârțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine în baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majora, așa Cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al comunei Amzacea sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art.11**. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi……..

**PROPRIETAR,**
**COMUNA AMZACEA**
**Primar**
**Laurențiu – Adrian GOBEAJĂ**

**ADMINISTRATOR ,**
**Școala Gimnazială nr.1 Amzacea**
**Director**
**Vasilică STEREA**