

1. Concedentul **COMUNA AMZACEA**, CUI 4707641, localitatea Amzacea, strada Amzacei, nr.25, județul Constanța, telefon 0241/819913, fax 0241/819994, e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro
2. Informații generale privind obiectul concesiunii: concesiunea prin licitație a unui număr de 67 de loturi de teren intravilan, aparținând domeniului privat al Comunei Amzacea, cu destinația de construire locuințe, loturi situate în localitățile Amzacea și General Scărișoreanu, conform caietului de sarcini, după cum urmează;

1. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/3, în suprafața de 842 m.p, număr cadastral 103200;
2. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/5, în suprafața de 596 m.p, număr cadastral 103202;
3. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/7, în suprafața de 594 m.p, număr cadastral 103204;
4. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/9, în suprafața de 593 m.p, număr cadastral 103206;
5. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/11, în suprafața de 591 m.p, număr cadastral 103208;
6. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/12, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103209;
7. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/14, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103211;
8. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/15, în suprafața de 592 m.p, număr cadastral 103212;
9. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/16, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103213;
10. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/17, în suprafața de 593 m.p, număr cadastral 103214;
11. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/18, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103215;
12. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/19, în suprafața de 575 m.p, număr cadastral 103216;
13. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/20, în suprafața de 579 m.p, număr cadastral 103217;
14. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/26, în suprafața de 601 m.p, număr cadastral 103223;
15. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/27, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103224;
16. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/28, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103225;
17. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/29, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103226;
18. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/30, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103227;

19. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/31, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103228;
20. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Avicolei, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/32, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103229;
21. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/33, în suprafața de 847 m.p, număr cadastral 103230;
22. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/37, în suprafața de 715 m.p, număr cadastral 103234;
23. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/39, în suprafața de 596 m.p, număr cadastral 103236;
24. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/40, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103237;
25. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/41, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103238;
26. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/43, în suprafața de 577 m.p, număr cadastral 103240;
27. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/45, în suprafața de 581 m.p, număr cadastral 103242;
28. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/46, în suprafața de 579 m.p, număr cadastral 103243;
29. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/47, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103244;
30. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/48, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103245;
31. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/49, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103246;
32. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/50, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103247;
33. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/51, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103248;
34. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/52, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103249;
35. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/53, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103250;
36. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/54, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103251;
37. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/55, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103252;
38. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/56, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103253;
39. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/57, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103254;
40. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/58, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103255;
41. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Margaretelor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/59, în suprafața de 889 m.p, număr cadastral 103256;

42. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/62, în suprafața de 916 m.p, număr cadastral 103259;
43. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Liliacului județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/63, în suprafața de 579 m.p, număr cadastral 103260;
44. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/64, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103261;
45. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/66, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103263;
46. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Liliacului, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/67, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103264;
47. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/68, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103265;
48. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Liliacului, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/69, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103266;
49. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/70, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103267;
50. teren intravilan, situat în Amzacea, str.Liliacului, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/71, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103268;
51. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/72, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103269;
52. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Liliacului, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/73, în suprafața de 600 m.p, număr cadastral 103270;
53. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Narciselor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/74, în suprafața de 581 m.p, număr cadastral 103271;
54. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Liliacului, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/75, în suprafața de 579 m.p, număr cadastral 103272;
55. teren intravilan, situat în Amzacea, str. Teilor, județul Constanța, Tarla 14, Parcela A59 - Lot 1/77, în suprafața de 527 m.p, număr cadastral 103274;
56. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.1, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 14, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 103003;
57. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.3, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 13, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102963;
58. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.5, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 12, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102972;
59. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.7, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 11, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102965;
60. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.9, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 10, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102962;
61. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.11, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 9, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102954;
62. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.13, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 8, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102982;
63. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.15, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 7, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102977;
64. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.17, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 6, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102953;

65. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.19, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 5, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 103004;
66. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.21, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 4, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 102969;
67. teren intravilan, situat în General Scărișoreanu, str.8 Martie, nr.27, județul Constanța, Tarla B3 – Lot 1, în suprafață de 1000 mp, număr cadastral 103005;

Concesionarea se face conform OUG 57/ 2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din data de 27.03.2024.

3. Informații privind documentația de atribuire

- 3.1. Documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Primăriei Amzacea.
- 3.2. Compartimentul registrul agricol al Primăriei Amzacea, strada Amzacei, nr.25, localitatea Amzacea, comuna Amzacea, județul Constanța.
- 3.3. 100 lei, se poate achita cu numerar la casieria Primăriei Amzacea.
- 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 18.02.2025, ora 12.00.

4. Informații privind ofertele

- 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 24.02.2025, ora 14.00.
- 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Amzacea, localitatea Amzacea, strada Amzacei, nr.25, județul Constanța.
- 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: un exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 27.02.2025 ora 10.00, la sediul Comunei Amzacea, localitatea Amzacea, strada Amzacei, nr.25, județul Constanța, Sala de ședințe a Consiliului local.

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Constanța, strada Traian, nr.31, oraș Constanța, tel. 0241606597, fax 0241582563, adresă email tr-ct-contencios-reg@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație azi data de 27.01.2025 în vederea publicării pentru data de 31.01.2025.