

Către,
Primarul Comunei

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul*1), CNP [.....],
cu domiciliul*2)/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna,
satul, sectorul, cod poștal, str.
nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în
calitate de/reprezentant al,
CUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul,
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul,
cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,
telefon/fax, e-mail

Cartea funciară ⁽³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾
.....
.....

În valoare de ⁽⁵⁾ :

Documentația tehnică-D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁽⁶⁾ din a fost elaborată
de cu sediul în județul
municipiul/orașul/comuna sectorul/satul
cod poștal str. nr. bl. sc. et. ap.

respectiv de -arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris
în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul
documentației D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților
din România cu nr. din

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului
 - primarul orașului
 - primarul comunei

Verificarea documentației tehnice-D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de:

1.Cerința A	4. Cerința D
2.Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de ____luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cere:

- a) Certificatul de urbanism nr. ____ / ____ emis de ____ (copie).
- b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții-/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din

(2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d)avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1.) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2.) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3.) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: _____

d.4.) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5.) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6.) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar); _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale-documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

g) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de copnstruire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal, privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data _____

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției

6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator

NOTĂ:- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4-Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1.- Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5- Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1- Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1):

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

construcții hidrotehnice

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții pentru

îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

*1) Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care:
 - existente desființate
 - menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe*3):
(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
- existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
- propuse				
TOTAL*)				

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streașină	_____
Înălțimea maximă a construcțiilor	_____

i) Numărul de niveluri:

CORP CORP CORP CORP

Existente	_____
Propuse	_____

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv	_____
Fundații	_____
Acoperiș (șarpantă/terasă)	_____
Sistem de încălzire	_____
Învelitoare (material/culoare)	_____
Finisaj exterior (material/culoare)	_____
Tâmplărie exterior (material/culoare)	_____

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)
 - principale (permanente)
 - sezoniere (de vacanță)
 - de servicii
 - de necesitate
 - pentru închiriere
 - de intervenție
 - sociale
 - de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice*1)

- sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*1)

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

- apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonie
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*1)

- garaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Data : _____

Întocmit*4)

L.S.

*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.