

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA AMZACEA
INTRARE/IEȘIRE NR. 37
Ziua 23. Luna 06. Anul 2013.

MINIŢĂ EUSEBIU

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VASILE PAULA MIU, CNP având adresa de
comunicare în: localitatea COMUTANTA, str. nr.
et. județul/sectorul COMUTANTA, codul poștal, e-mail
..... tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de 11.500 (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vanzător	<u>COM. AMZACEA</u>	<u>COTĂ PARTE 3/48 din 10HA</u>	<u>10570</u>	<u>10570</u>	<u>10570</u>	<u>A65/28</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Jud. CTA.</u>					<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

MINIŢĂ EUSEBIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătu

Data 28 06 2013

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) AMZACEA	Nr. 37 din 28, 06 2018 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **VARILE PAULA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu
1	COVACHE ION	
2	MITREANGA CRISTIAN DANIEL	
3	SC CHIRNOPROIECT SRL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGOMINCA SRL
Domiciliul/Sediul	CONACU, COBASIN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. FORJON MARIU
	2. GREGANU TOMA
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
RADU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
VIORELA
(numele și prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) AMPACEA	Nr. 37 din 28.06.2018
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) UTU VIOLICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MIINCA EUIEPANU**
 domiciliat/domiciliată în **CONSTANȚA** str. **AL. BALICI** ✓
 b. _____ județul/sectorul **CONSTANȚA** telefon _____
 e act de identitate **C/I** - seria _____ eliberat de **NPCLER CIA** la data de _____
 CNP/CIF/CUI _____ în calitate de **împuternicit** conform _____

2. (*) pentru **HOT. AGA. nr 2/2018** având număr de înr _____
 în registrul comerțului **J.C. AGRO-MIINCA SRL** cod unic de înregistrare **RO15423637**
 3. (*) cu sediul în localitatea **CONSTANȚA** str. **IAȘIMIEI** nr. **107**
 sc _____ et _____ ap. _____ județ/sector **CIA** codul postal **907066** tel: **0744347289**
 fax _____ e-mail _____ website _____

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de _____
 ha, identificat cu număr cadastral **101570** înscris în cartea funciară nr **101570** a localității **AMPACEA**
 făcută de **MARILE PAULA** și afișată la data de _____
 la sediul Primăriei **AMPACEA**.

Prețul ofert pentru cumpărare este de **11500 (unsprezece mii lei)** Val (Prețului) _____
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încaadrarea în una dinratele stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin; după caz, acte de coproprietate pe terenul supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâtoare comun cu terenul supus vânzării asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor
- procura notarială, respectiv delegata, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unic reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum și o copie a B/C/Cl al/a împuternicitului persoanei fizice;
- o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc. după caz.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sînt obligatoriu de completat;
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.C.S., S.C.A.), companie națională/societate națională/regie publică/întreprindere cooperativă de credit/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic/comunitate, neocomunitate, grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant) și societate cu răspundere limitată, societate anonimă, societate pe acțiuni, societate de întreprinzători titulari al întreprinderii marilor proiecte, întreprindător al întreprinderii marilor proiecte, întreprindător al întreprinderii marilor proiecte.