

Romania
Judetul Constanta
Comuna Tuzla
Primar
Nr. 4386 / 18.11.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – ÎN SCOPUL PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A IMOBILULUI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – ÎN SCOPUL PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A IMOBILULUI, intravilan comuna Amzacea, județul Constanta, initiator Comuna Amzacea cu sediul în județul Constanta, localitatea Amzacea, cod postal 903070 str. Amzacei, nr. 25, proiectant S.C. ALL ARHITECTURA S.R.L. - arh. Ignis Duvagi, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate a Primăriei Comunei Amzacea a asigurat elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Comunei Amzacea;
- autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – **Sala de ședințe a Primăriei**;
- a fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND INIȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – ÎN SCOPUL PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A IMOBILULUI, pe terenul în suprafață de 64122 mp situat în intravilan comuna Amzacea, jud. Constanța, tarla 14, parcela A 59, lot 1, nr cad. 103030;
- investitorul/inițiatorul a propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 17.10.2022 – 21.10.2022:

- Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – ÎN SCOPUL PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A IMOBILULUI, pe terenul în suprafață de 64122 mp situat în intravilan comuna Amzacea, jud. Constanța, tarla 14, parcela A 59, lot 1, nr cad. 103030;

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 24.10.2022 – 17.11.2022, comunicare rezultate 17.11.2022. Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- a fost afișat anunțul în locuri vizibile;
- investitorul inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la terenul care a generat intenția elaborării PUZ;
- a fost publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei Comunei Amzacea cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterile publice ale proprietarii persoane fizice/juridice ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- a fost afișat anunțul, la sediul Primăriei Comunei Amzacea prin care era adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul primăriei în data de 17.11.2022, ora 10,30;

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ - Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ - Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În urma afișării anunțurilor, în perioada menționată persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii și de a face propuneri. Deși anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate nu au fost solicitate consultări ale documentației și nu a existat nici o persoană interesată în acest sens.

În data de 17.11.2022 a avut loc dezbaterile publice privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – ÎN SCOPUL PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A IMOBILULUI**, pe terenul în suprafață de 64122 mp situat în intravilan comuna Amzacea, jud. Constanța, tarla 14, parcela A 59, lot 1, nr cad. 103030, inițiator Comuna Amzacea, cu sediul în județul Constanța, localitatea Amzacea, cod postal 903070 str. Amzacei, nr. 25, **proiectant S.C. ALL ARHITECTURA S.R.L.** - arh. Ignis Duvagi, organizată la sediul Primăriei Comunei Amzacea, la ora 10,30. La dezbaterile publice, deși a fost publicat anunțul din timp și în loc cu vizibilitate, nu s-a prezentat nici o persoană. Văzând că nimeni nu se prezintă, s-a trecut la întocmirea procesului verbal aferent dezbaterii publice.

La data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederilor legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, conform anunt din data 17.10.2022 și respectiv 24.10.2022.

Următoarea etapă va începe odata cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Tuzla, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Ordinul nr 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului și

corespunzător etapelor menționate în calendar se va putea începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – ÎN SCOPUL PARCELĂRII ȘI REGLEMENTĂRII URBANISTICE PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A IMOBILULUI**, pe terenul în suprafață de 64122 mp situat în intravilan comuna Amzacea, jud. Constanța, tarla 14, parcela A 59, lot 1, nr cad. 103030, initiator Comuna Amzacea, cu sediul în județul Constanța, localitatea Amzacea, cod postal 903070 str. Amzacei, nr. 25.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PRIMAR,

Stan Romică



SECRETAR,

Dima Cristian

Responsabil urbanism,

Întocmit,
Persoana responsabilă cu informarea
și consultarea populației

Insp. Velicu Felomina